



КАФЕДРУ СТВОРЕНО В 1996 Р. У СКЛАДІ ФАКУЛЬТЕТУ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ. ВАГОМИЙ ВНЕСОК У ЇЇ СТАНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТОК ЗРОБИЛИ ЗНАНІ В УКРАЇНІ ВЧЕНІ, НАУКОВО-ПЕДАГОГІЧНІ ПРАЦІВНИКИ ТА ПРАКТИКИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ СЛУЖБИ: І. А. Розумний, О. Я. Панчук, М. О. Володін, В. В. Кулінич, Ю. М. Вапн, О. П. Канаш, В. Г. Швайко, М. А. Хвесик, В. І. Галушка. Нині на кафедрі працюють відомі науковці Й. М. Дорош і В. М. Заяць.

Працівники кафедри брали безпосередню участь у розбудові системи землевпорядної служби та системи Державного земельного кадастру. Так, к.с.-г.н. О. П. Канаш є одним із провідних ґрунтознавців нашої держави, в тому числі за її

межами. Під його керівництвом та за безпосередньою участю було складено карти ґрунтів масштабу 1–200 000 усіх 25 областей України. Він входив до обмеженого кола авторів першої після завершення суцільних обстежень ґрунтів ґрунтової карти України. Брав активну участь у розробленні «Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель». Відіграв важливу роль у створенні запатентованого наукового твору «Концепція та наукові принципи консервації деградованих малопродуктивних угідь України». Працював на кафедрі земельного кадастру з 1996 по 2013 р.



І. А. Розумний
Засновник кафедри
(1996–2000),
д.е.н., проф.



О. Я. Панчук
Завідувач кафедри
(2000–2003),
к.е.н., доц.



М. О. Володін
Завідувач кафедри
(2003–2005),
д.т.н., доц.



Г. К. Лоїк
Завідувач кафедри
(2005–2014),
к.е.н., проф.



Л. В. Паламарчук
В. о. завідувача
кафедри (2014–2015),
к.е.н., доц.



В. М. Заяць — завідувач кафедри, старший науковий співробітник, член Конгресу вчених економістів-аграрників.

Народився 25 грудня 1964 р. в с. Політанки Шаргородського району Вінницької області. У 1988 р. завершив навчання на агрономічному, а в 1991 — на економічному факультетах Української сільськогосподарської академії. У 1994 р. закінчив Інститут державного управління та самоврядування при Кабінеті Міністрів України.

У Національному університеті біоресурсів і природокористування України працює з вересня 2015 р. Протягом 1999–2015 рр. обіймав посади старшого наукового співробітника, провідного наукового співробітника ННЦ «Інститут аграрної економіки».

Впродовж 1997–1998 рр. завідував відділом Управління економічної та соціальної політики Адміністрації Президента України, в 1995–1997 рр. створював і очолював Управління оцінки землі і плати за землю Держжомзему України.

З 1995 р. є викладачем університету, в тому числі Інституту підвищення кваліфікації НУБіП України, а також інших навчальних установ. Автор і співавтор навчальних програм з підготовки оцінювачів землі. Викладає дисципліни «Інвестиційний аналіз», «Кадастри природних ресурсів» та «Оподаткування земельної власності (нерухомості)» студентам ОС «Бакалавр» і «Магістр» факультету землепорядкування.

Підготував двох кандидатів економічних наук. Основними напрямками наукової діяльності В. М. Заяця є: дослідження інституційних умов ведення підприємницької діяльності, впливу структури власності (зокрема, земельної) на ефективність діяльності аграрних підприємств, інституційного забезпечення та функціонування ринку землі і земельного кадастру як соціально значимих складових земельних відносин.



**ЗАЯЦЬ
Віктор Мефодійович**

*Завідувач кафедри,
доктор
економічних наук,
старший науковий
співробітник*

Відомий в Україні фахівець з планування сільських територій В. А. Максименко працював на кафедрі з 1996 по 2014 р. Автор 5 схем планування території адміністративних районів, 120 генпланів сільських поселень, 30 схем планування території сільрад, 25 детальних планів садіб фермерських господарств. Співавтор розробки державних будівельних норм.

Д. геогр.н., проф. В. М. Пащенко працював на кафедрі з 2008 по 2014 р. Займався дослідженнями ландшафтів острова Зміїного і Нижнього Подунав'я для забезпечення природничо-географічними матеріалами діяльності Міжвідомчої робочої групи з підготовки до захисту прав та інтересів України в Міжнародному суді ООН у справі про делімітацію континентального



Колектив кафедри, 2002 р. Зліва направо: зав. лаб. Н. М. Бавровська, асист. О. А. Герасименко, ст. викл. В. А. Максименко, асист. І. М. Гураль, зав. каф., к.е.н. О. Я. Панчук, лаб. Т. М. Куницька



Колектив кафедри, 2006 р. Зліва направо: асист. Н. В. Мединська, к.с.-г.н., доц. О. П. Канаши, к.с.-г.н., ст. викл. О. В. Тихенко, зав. каф., к.е.н., проф. Г. К. Лоїк, к.е.н., доц. А. Г. Мартин, к.е.н., ст. викл. Н. М. Бавровська, ст. викл. В. А. Максименко, к.е.н., ст. викл. Л. В. Паламарчук



Під керівництвом доц. Н. В. Мединської студенти опановують знання із планування територій населених пунктів

шельфу та виключних економічних зон України і Румунії у Чорному морі.

Науковий доробок КАФЕДРИ охоплює десятки монографій, статей і проєктів нормативно-правових актів у сфері ідентифікації об'єктів земельної власності, законодавчих основ формування та розвитку реєстраційно-кадастрової системи, податкової і експертної оцінки землі, ринкових земельних відносин, економічних механізмів формування ефективних землекористувань суб'єктів господарювання.

Результатами наукової роботи працівників КАФЕДРИ стала низка наукових публікацій, основними з яких є монографії: «Розвиток ринку сільськогосподарських земель» (В. М. Заяць), «Організаційно-правове забезпечення системи реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (В. М. Єрмоленко, Н. В. Ісаченко), «Економічне стимулювання раціонального використання земель сільськогосподарського призначення» (Г. К. Лоїк, А. В. Андрущенко), «Оцінка земель в Україні: сучасний стан, методологія та перспективи розвитку» (А. Г. Мартин,



Н. М. Бавровська, Н. В. Мединська, О. В. Боришкевич), «Формування кадастрово-реєстраційної системи в Україні» (А. Г. Мартин, О. В. Тихенко), «Розвиток права власності на землю в Україні» (Л. В. Паламарчук), «Ринок землі та нерухомості в Україні» (Л. В. Паламарчук), «Використання рекреаційних територій в контексті ефективного управління землями» (Н. М. Бавровська, Є. В. Бутенко), «Еколого-економічне забезпечення раціонального використання земельних ресурсів (регіональний рівень)» (Є. В. Бутенко, Н. М. Бавровська), «Екологічнобезпечне використання сільськогосподарських земель на регіональному рівні» (І. П. Куприянич, Н. В. Мединська), «Інституціональний аспект природокористування» (М. А. Хвесик, Л. В. Паламарчук, Н. В. Мединська, Т. О. Євсюков, О. А. Герасименко), «Розвиток підприємництва і кооперації: інституціональний аспект» (Ю. О. Лупенко, М. Й. Малік, В. М. Заяць та ін.), «Інвентаризація земель як інструмент формування державного земельного кадастру» (В. М. Заяць, Н. М. Бавровська, Н. В. Мединська, О. В. Тихенко), «Планувальні та економічні проблеми розвитку землекористування сільських населених пунктів» (Ю. М. Палеха, А. Г. Мартин, Н. В. Мединська, І. І. Бегаль), «Іпотека землі та іпотечні відносини» (Л. В. Паламарчук), «Теоретико-методологічні засади ведення обліку якості земель в Україні» (О. В. Тихенко), «Теоретико-методологічні основи формування обмежень у використанні земель і обтяжень прав на земельні ділянки» (Й. М. Дорош, О. С. Дорош), «Еколого-економічне моделювання раціонального використання земель» (Л. В. Паламарчук, Б. Б. Заячківська).

Крім того, результати досліджень співробітників кафедри земельного кадастру представлено на наукових



Зліва направо: перший ряд: к.с.-г.н., доц. О. П. Канаиш; другий ряд: лаб. Т. Поліщук, асист. Н. В. Мединська, лаб. Н. Поліщук, к.е.н., ст. викл. Н. М. Бавровська, к.е.н., ст. викл. Л. В. Паламарчук, 2006 р.



Ст. викл. В. А. Максименко, зав. каф., к.е.н. Г. К. Лоїк, д.геогр.н., проф. В. М. Пащенко



КОНФЕРЕНЦІЯХ І ОПУБЛІКОВАНО У ФАХОВИХ ВИДАННЯХ УКРАЇНИ ТА ЗАРУБІЖНИХ НАУКОВИХ ЖУРНАЛАХ.

Викладачі КАФЕДРИ є авторами навчальних посібників та підручників: «ПРОЕКТУВАННЯ ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ» (Н. М. Бавровська, О. В. Боришкевич), «ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ» (А. Г. МАРТИН, Н. М. Бавровська), «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС» (А. М. ТРЕТЯК, Й. М. ДОРОШ, Р. А. ТРЕТЯК, Ю. В. ЛОБУНЬКО), «ФОРМУВАННЯ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ У ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ» (Й. М. ДОРОШ, О. С. ДОРОШ), «ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» (А. Г. МАРТИН, О. В. ТИХЕНКО, Л. В. ПАЛАМАРЧУК), «РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ» (А. Г. МАРТИН, О. В. ТИХЕНКО), «ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ» (Л. В. ПАЛАМАРЧУК, Н. В. ІСАЧЕНКО, Н. М. БАВРОВСЬКА), «ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР. ЧАСТИНА II» (А. Г. МАРТИН, О. В. ТИХЕНКО). З початку своєї діяльності КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ є ВИПУСКОВОЮ — ПІД КЕРІВНИЦТВОМ ПРАЦІВНИКІВ КАФЕДРИ ДИПЛОМНІ ТІ МАГІСТЕРСЬКІ

РОБОТИ ЗАХИСТИЛИ ПРИБЛИЗНО 800 ФАХІВЦІВ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКІВ (СПЕЦІАЛІСТІВ ТА МАГІСТРІВ).

КОЛЕКТИВ КАФЕДРИ БЕРЕ АКТИВНУ УЧАСТЬ У ПІДГОТОВЦІ НАУКОВИХ І НАУКОВО-ПЕДАГОГІЧНИХ КАДРІВ — НА ЇЇ БАЗІ ЗАХИЩЕНО СІМ ДИСЕРТАЦІЙ НА ЗДОБУТТЯ НАУКОВОГО СТУПЕНЯ КАНДИДАТА ЕКОНОМІЧНИХ НАУК, ОДНУ — КАНДИДАТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ НАУК, ДВІ — КАНДИДАТА ГЕОГРАФІЧНИХ НАУК. НАРАЗІ ПРОЦЕДУРУ ПОПЕРЕДЬОГО ЗАХИСТУ ПРОЙШОВ ЩЕ ОДИН ЗДОБУВАЧ НАУКОВОГО СТУПЕНЯ КАНДИДАТА ЕКОНОМІЧНИХ НАУК. ЩЕ ОДИН АСПІРАНТ ЗАВЕРШУЄ НАПИСАННЯ РОБОТИ НА ЗДОБУТТЯ ТАКОГО Ж СТУПЕНЯ.

ПЕРШИМ ЗАВІДУВАЧЕМ КАФЕДРИ СТАВ Д.Е.Н., ПРОФ. І. А. РОЗУМНИЙ, ЯКИЙ ОЧОЛЮВАВ ЇЇ З 1996 ПО 2000 Р. ВІН ДОСЛІДЖУВАВ ПИТАННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ, ЗДІЙСНЮВАВ ЕКОНОМІЧНУ ОЦІНКУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ, БОНІТУВАННЯ ҐРУНТІВ, ПРИРОДО-ЕКОНОМІЧНЕ РАЙОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ, ВИВЧАВ ЕКОНОМІЧНІ ПРОБЛЕМИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ. АВТОР 125 НАУКОВИХ, МЕТОДИЧНИХ І НАУКОВО-ПРАКТИЧНИХ ПРАЦЬ.



Учасниці міжнародної конференції до 20-річчя факультету землевпорядкування, 2016 р.
Зліва направо: к.е.н., доц. Л. В. Паламарчук, к.е.н., доц. Н. М. Бавровська, к.с-г.н., доц. О. В. Тихенко,
д.е.н., проф. О. С. Дорош, к.е.н., доц. Н. В. Мединська



Протягом 2000–2003 рр. КАФЕДРОЮ ЗАВІДУВАВ К.Е.Н., доц. О. Я. Панчук, із 2003 по 2005 р. КАФЕДРОЮ КЕРУВАВ д.т.н. М. О. Володін. Упродовж 2005–2014 рр. КАФЕДРУ очолював к.е.н., доц., чл.-кор. Української академії архітектури Г. К. Лоїк — автор і співавтор понад 250 наукових, проектних науково-дослідних і навчально-методичних праць, у тому числі 8 навчальних посібників з грифом Міністерства освіти і науки України та Мінагрополітики України. З 2014 р. обов'язки завідувача КАФЕДРИ виконувала к.е.н., доц. Л. В. Паламарчук. Із 2015 р. до сьогодні КАФЕДРОЮ КЕРУЄ д.е.н., с.н.с. В. М. Заяць.

На кафедрі земельного кадастру викладають такі дисципліни:

- для ОС «Бакалавр»:
 - «Земельний кадастр»;
 - «Планування територій населених пунктів»;
 - «Кадастр населених пунктів»;
 - «Проектування доріг місцевого значення»;

- «Інвестиційний аналіз»;
- «Фінансово-економічна діяльність»;
- для ОС «Магістр»:
 - «Оцінка землі та нерухомого майна»;
 - «Ринок землі та нерухомого майна»;
 - «Реєстрація прав власності»;
 - «Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель»;
 - «Кадастри природних ресурсів»;
 - «Оподаткування нерухомості»;
 - «Методологія та організація наукових досліджень з основами інтелектуальної власності»;
 - «Організація геодезичних і землепорядкових робіт».

Освітній процес на кафедрі земельного кадастру організовують: завідувач кафедри, д.е.н., с.н.с. В. М. Заяць, д.е.н., проф. Й. М. Дорош, к.е.н, доц. Н. М. Бавровська, к.е.н, доц. Н. В. Мединська, к.е.н., доц. Л. В. Паламарчук, к.с-г.н., доц. О. В. Тихенко, к.е.н. О. М. Цвях.



Колектив кафедри, 2016 р. Зліва направо: асист. О. А. Герасименко, лаб. А. Зінченко, к.е.н., доц. Л. В. Паламарчук, к.е.н., доц. Н. В. Мединська, зав. каф., д.е.н., с.н.с. В. М. Заяць, доц. О. В. Тихенко, к.е.н., доц. Н. М. Бавровська, зав. лаб. О. В. Боришкевич



Участь у Всеукраїнській студентській олімпіаді з дисципліни «Земельний кадастр», 2019 р.

Співробітники кафедри постійно проводять міжнародну співпрацю з метою вивчення зарубіжного досвіду регулювання земельних відносин. Беруть активну участь у Міжнародній науково-методичній конференції «BALTIC SURVEYING», що є наймасштабнішим заходом для землевпорядної та геодезичної спільноти Східної Європи.

Викладачі кафедри земельного кадастру повсякчас підвищують рівень професійної та наукової діяльності. Так, к.е.н. Н. М. Бавровська, к.е.н. О. В. Тихенко є постійними учасниками «CADASTRE CAMP», що є одним із найбільших загальнонаціональних дискусійних майданчиків для фахівців із землеустрою, просторового планування, кадастру та земельного права. Н. М. Бавровська, О. В. Тихенко пройшли навчальний курс «Основи геоінформаційних технологій ArcGIS» та є учасниками Щорічної міжнародної конференції користувачів ESRI в Україні.

Праці вихованців кафедри, подані на Всеукраїнський конкурс студентських наукових робіт, неодноразово були відзначені грамотами та подяками:

- «Просторове моделювання меж міста-курорту Миргород та його санітарно-захисних зон» (автор — Аліна Красножон, студентка магістратури 1 року навчання, магістерська програма «Землеустрій та кадастр»), 2017 р.
- «Кадастрове забезпечення учасників АТО» (автор — Людмила Гордієнко, студентка магістратури 1 року навчання, магістерська програма «Геодезія та землеустрій»), 2019 р.

На кафедрі з 2012 р. постійно діє науковий гурток «Кадастрово-реєстраційна діяльність» (наукові керівники: д.е.н., с.н.с. В. М. Заяць, к.с.-г.н., доц. О. В. Тихенко). За результатами наукових досліджень члени гуртка щорічно доповідають на всеукраїнських і міжнародних конференціях, а також друкують публікації у фахових виданнях. У межах роботи гуртка студенти поглиблено вивчають методологію та організацію науково-дослідної роботи у сфері земельного кадастру, оцінки й оподаткування земельної власності (нерухомості).

Члени гуртка «Кадастрово-реєстраційна діяльність» є постійними активними учасниками фестивалів Студентської науки, а також постійними представниками від факультету та переможцями II етапу Всеукраїнської студентської олімпіади з дисципліни «Земельний кадастр» для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Так, за результатами II етапу Всеукраїнської студентської олімпіади з дисципліни «Земельний кадастр», яка відбувалася 15–17 травня 2019 р. в Харківському національному аграрному університеті ім. В. В. Докучаєва, команда НУБіП України, яку готувала доц. Ольга Тихенко,



Доценти О. В. Тихенко та Н. М. Бавровська — учасники XXI Міжнародної конференції користувачів Esri в Україні «ГІС в управлінні територіальним розвитком», 2019 р.



ВИБОРОЛА II ЗАГАЛЬНОКОМАНДНЕ МІСЦЕ, А ЇЇ КАПІТАН АНАСТАСІЯ ГОРОДНИЧА ПОСІЛА II МІСЦЕ В ІНДИВІДУАЛЬНОМУ ЗАЛІКУ. ЧЛЕНИ ЖУРІ Й ОРГАНІЗАТОРИ СТУДЕНТСЬКОЇ ОЛІМПІАДИ ВІДЗНАЧИЛИ ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ТЕОРЕТИЧНОЇ І ПРАКТИЧНОЇ ПІДГОТОВКИ КОМАНДИ.

СТРУКТУРНИМ ПІДРОЗДІЛОМ КАФЕДРИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ Є НАВЧАЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ, ЯКУ ОЧОЛЮЄ О. В. БОРИШКЕВИЧ. НА БАЗІ ЛАБОРАТОРІЇ, ЗГІДНО З НАВЧАЛЬНИМИ ПРОГРАМАМИ І ПЛАНАМИ, А ТАКОЖ ГРАФІКОМ ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ, ПРОВОДЯТЬ ЛАБОРАТОРНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ З НАВЧАЛЬНИХ ДИСЦИПЛІН, ЗАКРІПЛЕНИХ ЗА КАФЕДРОЮ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА ЗАОЧНОЇ ФОРМ НАВЧАННЯ ОС «БАКАЛАВР» І «МАГІСТР».

НАВЧАЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ ДОЛУЧАЄТЬСЯ ДО ПІДВИЩЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ, ЙОГО МЕТОДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, А ТАКОЖ НАУКОВОЇ ПІДГОТОВКИ СТУДЕНТІВ ФАКУЛЬТЕТУ.



Міжнародна науково-практична конференція, 2019 р.



Колектив кафедри. Зліва направо: к.е.н., ст. викл. О. М. Цвях, к.е.н., доц. Л. В. Паламарчук, зав. лаб. О. В. Боришкевич, зав. каф., д.е.н., с.н.с. В. М. Заяць, к.с.-г.н., доц. О. В. Тихенко, д.е.н., к.е.н., доц. Н. М. Бавровська, д.е.н., проф. Й. М. Дорош