

## ВП «Хмельницька обласна організація» ГО «Асоціація фахівців землеустрою України»

*До 25-ї річниці факультету  
землепорядкування Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України від  
Хмельницької обласної організації Асоціації  
фахівців землеустрою України та Земельно-  
аграрного центру «Карат» бажано педагогам  
успіхів у науковій та інноваційній діяльності,  
постійного саморозвитку та реалізації  
амбіцій, нових звершень у підготовці  
висококваліфікованих фахівців, притоку  
студентів, їхньої вдячності за вагомий внесок  
викладачів!*

**В. В. Антонюк**



**АНТОНЮК  
Вячеслав Вікторович**

*Керівник  
ВП «Хмельницька  
обласна організація»  
ГО «АФЗУ»*

**В**ідокремлений підрозділ створено у 2017 р., його очолив Антонюк Вячеслав Вікторович — власник Земельно-аграрного центру «Карат», що у своїй діяльності пройшов шлях, так би мовити, від теодоліта до безпілотника і сьогодні надає високоякісні послуги. Центр відзначив свій 25-річний ювілей — це час, коли імідж сформовано, бренд упізнають, Земельно-аграрному центру «Карат» довіряють і його рекомендують.

Витоки історії компанії сягають 1996 р., коли в м. Городку Хмельницької області заснували приватне підприємство, яке займалося лише землепорядними роботами, а вже у 2000 р. його реорганізували в Земельно-аграрний центр «Карат».

Із 2008 р. свої ідеї, досвід і бачення розвитку ЗАЦ «Карат» почав утілювати в життя новий директор і власник компанії В. В. Антонюк. Він здобув дві вищі освіти: у Львівському національному аграрному університеті за спеціальністю «Геодезія та землеустрій», у Технологічному університеті Поділля за спеціальністю «Управління трудовими ресурсами». Очолює Хмельницьку обласну організацію Асоціації фахівців землеустрою України. Ґрунтовні знання своєї справи та інстинктивне бачення людей дозволили йому зібрати команду енергійних, кваліфікованих фахівців, які стали фундаментом ЗАЦ «Карат». Компанія почала надавати послуги з оцінки майна, технічної інвентаризації нерухомості, виконання землепорядних і геодезичних робіт, проведення аукціонів, надання юридичної допомоги.



*В. В. Антонюк — учасник Всеукраїнської науково-практичної конференції «Землеустрій 2020»*



*Голова Держгеокадастру Д. О. Башлик вручає вітальний лист В. В. Антонюку до Дня землепорядника, 2020 р.*



Сьогодні в центрі працюють понад 18 осіб — це сертифіковані інженери-землевпорядники, геодезисти, юристи, оцінювачі, ліцитатори й архітектори.

Вячеслав Вікторович із гордістю говорить про них як справжніх знавців своєї справи. Наголошує, що багато працівників мають кілька освіт і спеціальностей. Можуть займатися оцінкою машин, обладнання, землі, нерухомості. Оскільки земельне законодавство змінюється, усі вони постійно вдосконалюють свої знання, діляться досвідом із колегами на заходах, які організовують самі або беруть участь у всеукраїнських та регіональних конференціях і семінарах. Цьогоріч навесні у м. Вінниці на такій зустрічі співробітники Земельно-аграрного центру «Карат» змогли поспілкуватися із представниками Верховної Ради України, науковцями, професорами, які брали участь у написанні законопроектів щодо введення ринку землі.

Головний офіс Земельно-аграрного центру «Карат» розташований у м. Хмельницькому, проте невідокремлені підрозділи його також є у Красиліві, Старокостянтинові, Шепетівці та Городку.

Сьогодні ЗАЦ «Карат» виготовляє містобудівну документацію, здійснює проектування будівель, топографічні й геодезичні зйомки, відведення земельних ділянок, приватизацію їх, проводить експертні та нормативні оцінки, аукціони, надає юридичну допомогу об'єднанням територіальним громадам. Клієнти мають можливість отримати повний комплекс робіт у стислі терміни, при цьому їм гарантовано 100% якісних робіт.

Співробітники компанії отримували грамоти та відзнаки від голови Держгеокадастру України і Хмельницького міського голови. Кілька років тому центр відзначений нагородою як найбільший платник податків у м. Городку. Але свої здобутки Земельно-аграрний центр «Карат» оцінює не в «каратах» чи відзнаках, а в кількості задоволених його роботою клієнтів. А їх у компанії чимало. Так, серед найбільших: «Епіцентр», підприємства «Онур», «Автострада», ТОВ «СТЛ». Найсучасніший завод із переробки олійних культур в Україні — «Кернел», що будують у м. Старокостянтинові, також розпочав свою роботу завдяки вагомому внеску фахівців Земельно-аграрного центру «Карат». Вони працювали над відведенням ділянки

та розробленням документів для заводу. Так, за останні п'ять років, за словами В. В. Антонюка, понад 50 великих підприємств довірили реалізацію своїх масштабних проектів його центру. Наголошує, що схожих установ із таким переліком консалтингових послуг у Хмельницькій області на сьогодні немає. Але й це не дозволяє розслаблятися.

Стратегія розвитку Земельно-аграрного центру «Карат» передбачає розширення напрямів послуг, зокрема розвитку аерофотозйомки, яку вже почали застосовувати у своїй



КОЛЕКТИВ ЗАЦ «КАРАТ»

роботи. Процес від теодоліту до безпілотної вже пройдено, у майбутньому амбіції спрямовані на можливість зйомок із Космосу.

«Ідучи в ногу з часом, доводиться інколи й спотикатися, проте впастися не дає надійна команда», — зазначає Вячеслав Вікторович. Найбільшою винагородою вважає довіру вдячних клієнтів, які повертаються з новими ідеями, втілення яких знову і знову довіряють Земельно-аграрному центру «Карат».