



Приватне підприємство «Кайлас-К»

Добре знаючись на земельпорядній справі, зокрема в юридичному аспекті, засвідчую, що факультет земельпорядкування Національного університету біоресурсів і природокористування України є одним із найкращих освітніх осередків нашої держави, зі стін котрого виходять тямущі фахівці, яким притаманне постійне прагнення до набуття високого професіоналізму і підкорення кар'єрних вершин. Головна заслуга щодо перевелення вчорашніх школярів, якими часто називають студентів, особливо першокурсників, на майстрів своєї справи належить, звісно ж, педагогам факультету земельпорядкування НУБіП України. Тож, як то кажуть, дякувати й не передякувати їм за безцінну путівку у світ майбутньої професії. 25-річчя факультету вважаю чудовою нагодою привітати насамперед професорсько-викладацький колектив, а також студентів та випускників і побажати всім міцного здоров'я та професійного успіху!

Р. С. Балабаник



**БАЛАБАНИК
Роман Степанович**
Партнер
Директор ПП «Кайлас-К»

Народився 20 квітня 1982 р. в с. Підгайчики Коломийського району Івано-Франківської області. Батько, Степан Васильович, — інженер, а мати, Любов Олексіївна, — лаборант.

Закінчивши Підгайчиківську загальноосвітню школу I–III ступенів, у 1999 р. юнак вступив на юридичний факультет Чернівецького національного університету, де з великою старанністю й сумлінністю опановував обрану професію. На той час вирішив стати саме юристом, адже, відколи себе пам'ятає, мав загострене почуття справедливості і вважав, що всі люди рівні у своїх правах.

Трудову діяльність Р. С. Балабаник розпочав у 2004 р. у відділі державної виконавчої служби м. Львова, де дослужився до посади заступника начальника відділу.

Після звільнення за власним бажанням почав активно розглядати варіанти сфери діяльності, найбільш відповідної фаховим уподобанням та вигідної з фінансової точки зору. Вирішив займатися земельпорядною справою, що в наш час є потрібною та перспективною.

У 2009 р. став юристом ПП «Кайлас-К», а з 2012 р. обіймає посаду директора цього підприємства.

ПП «Кайлас-К» — земельпорядна організація, яка має великий досвід роботи у сфері земельних відносин й може оперативні вирішувати будь-які питання щодо оформлення права власності на землю, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, поділу чи об'єднання земельних ділянок, зміни цільового призначення землі, присвоєння кадастрового номера земельній ділянці. Вся документація, розробниками якої є висококваліфіковані фахівці компанії, відповідає чинному законодавству, а також встановленим нормам у земельпорядній та геодезичній галузях. Детальне вивчення й ефективне вирішення проблем клієнта із земельною ділянкою відбувається в індивідуальному порядку.



Колектив ПП «Кайлас-К» на корпоративі в горах

Історія ПП «Кайлас-К» почалася в 2008 р. На той час вирішили об'єднати свої зусилля керівник підприємства, два юристи та землепорядник. До об'єднання цих людей підштовхнула повальна «халтура» щодо виконання технічної частини роботи. 90% компаній на той час не вкладали кошти в серйозне обладнання, а заміряли ділянки чим завгодно. Координати більшість підприємств визначали не точно і такі дані потрапляли в кадастр. Тому було прийнято рішення стати компанією №1 з якості виконання землепорядних, геодезичних та, в майбутньому, архітектурних робіт. Для цього довелося інвестувати значні кошти в геодезичне обладнання та запросити найкращих фахівців у сфері геодезії та землепорядкування.

Компанія динамічно розвивалася і доводила, що землепорядні й геодезичні роботи мають бути якісними. Характерна риса роботи — точність: як щодо визначення координат ділянок, так і щодо виносів земельних ділянок у природу, тож клієнти ПП «Кайлас-К» ніколи не мали і в майбутньому не матимуть проблем у кадастрі.

Таку роботу професіонали компанії вирішили провести саме тому, що розуміли — рано чи пізно такі неточності почнуть вилізати замовникам великими проблемами. За словами нинішнього керівника ПП «Кайлас-К» Р. С. Балабаніка, для цього не потрібно було бути пророками. З 2013 р. багато власників земельних ділянок були дуже здивовані. За наявності всіх документів на власну земельну ділянку замовники неодноразово виявляли, що реальні координати їх ділянки, які були внесені до державного земельного кадастру, зміщені, у кращому випадку, на один-два, а інколи й на п'ять-сім метрів. ПП «Кайлас-К» безкоштовно корегувало такі помилки в кадастрі, яких було виправлено величезну кількість.

Підприємство й надалі рівняється лише на виконання якісних робіт, адже дбає про свій імідж, надаючи клієнтам послуги відмінного рівня. Зараз компанія активно розвивається. Штат підприємства складає понад



Сімейний відпочинок на Чорному морі

30 працівників. З обладнання використовують двочастотні приймачі «GNSS TRIMBLE» та «LEICA», а також тахеометри цих компаній. Окрім того, налагоджено зв'язки з компаніями в різних областях, які у своїй діяльності дотримуються необхідних вимог до якості робіт. Партнерами ПП «Кайлас-К» є компанії в Чернівецькій, Тернопільській, Львівській та Івано-Франківській областях. Відбувається обмін досвідом шляхом спільного виконання складних завдань, серед яких: швидке розроблення масиву ділянок, створення карти населеного пункту, проведення знімання тисяч гектарів лісу, а також знімання на схилах Дністра, створення планів та схем. Останніми роками компанія активно працює в напрямі проведення інвентаризації населених пунктів. Однією з таких робіт є проведення інвентаризації частини м. Тернополя. Робота була хоч і складною, але

водночас і цікавою.

Компанія відкрита до співпраці. Потужна команда ПП «Кайлас-К» на високому рівні та максимально швидко вирішує всі поставлені земельні, геодезичні й архітектурні завдання. Компанія отримала всі документи, які, згідно із законодавством, є обов'язковими, для здійснення робіт в землепорядній та архітектурній сферах.

Варто зазначити, що ПП «Кайлас-К» активно співпрацює з НУБіП України: фахівці підприємства регулярно беруть участь у круглих столах університету, відвідують різноманітні заходи землепорядного факультету. Також беруть участь у заходах Асоціації міст України та Асоціації об'єднаних територіальних громад.

Роман Степанович вважає, що треба добре працювати і добре відпочивати. Справжньою пристрастю для нього є походи в гори, коли неначе відбувається перезавантаження організму, з'являється велика енергія для нових звершень. Також любить слухати музику, яка розважає і надихає.

Спроможний, як то кажуть, гори звернути для дорогої сім'ї. Разом із дружиною, Людмилою Романівною, виховує чотирьох дітей: Софію, Соломію, Данила та Лук'яна.